

Ihre Vorteile

All das zusammen bietet Ihnen nur

EINFACH
— ZUHAUSE —

Preiswert

EinfachZuhause macht den Traum vom Eigenheim **erschwinglich**:

Mit einem **Quadratmeterpreis von unter 2.100 €* (Stand. 01.05.2026)** bieten wir Ihnen eine unschlagbare **Kombination** aus **Qualität** und **Kosteneffizienz**. Dank unserer **schlanken Unternehmensstruktur**, unseres einzigartigen **Konzepts** u.v.m., können wir erstklassige Ergebnisse zu einem **Preis** liefern, der **weit unter dem Branchendurchschnitt** liegt.



Regional

EinfachZuhause ist **Ihr regionaler Massivhausanbieter**. Sie profitieren davon, weil wir immer **schnell** für Sie **erreichbar** sind, wenn es einmal etwas zu besprechen gibt. Sie müssen nicht wegen jeder Kleinigkeit oder zur Bemusterung nach z.B. Kiel oder München fahren.

Maßgeschneidert

EinfachZuhause baut **maßgeschneiderte Häuser**. Das bedeutet für Sie, dass wir **Ihr Traumhaus** exakt **nach Ihren Wünschen** bauen. **Keine Kataloghäuser, sondern** eine völlig individuelle und **maßgeschneiderte Planung**. Sie bestimmen die Größe Ihrer Räume, Maße, etc.

Zum Beispiel:

Die Küche soll genau 12 qm groß sein, 3,00m x 4,00m, Zugang zu einer Speisekammer und zum Wohnzimmer haben. Wir **planen** und **bauen** außerdem **maßgeschneidert für Ihr Budget**. Das bietet Ihnen Planungssicherheit und schützt Sie vor bösen Überraschungen.

Regionaler Handwerkerstamm

Wir bauen im Umkreis von ca. **50km um 63628 Bad Soden Salmünster**.

Unsere **Handwerker** und unser Team kommen **aus Ihrer Region**.

Daraus resultiert eine **hohe Qualität**, da nur kurze Anfahrtswege anfallen. Das Team kennt sich seit Jahren. Dadurch erreichen Sie eine hohe Bauqualität, wie bei einer Sportmannschaft, die seit Jahren zusammenspielt.

Erfahrung

Mit **über 25 Jahren Erfahrung** des Eigentümers **Lars Grünbein** im Bauwesen ist EinfachZuhause Ihr **verlässlicher Partner** für **hochwertige** und **budgetfreundliche** Bauprojekte. Diese umfassende **Erfahrung** gibt Ihnen **Sicherheit und Vertrauen**, dass ihr Projekt in den **besten Händen** ist.

*schlüsselfertig ohne Wand- und Bodenbeläge
Ausbauhaus durch EinfachZuhause zum Festpreis.
Innenausbau geschätzt.

EINFACH
— ZUHAUSE —

Rohbau

Schäferstraße 10
63633 Birstein

mail@einfachzuhause.eu
Telefon: +49 176 7049 7526
www.einfachzuhause.eu

Hauptsitz

Einfach Zuhause Falcao Ltd.
Dramas 4
7041 Oroklini (CY)

Der Umwelt zuliebe

EinfachZuhause verpflichtet sich dazu, unsere kostbare **Umwelt zu schützen**.

Mit der Entscheidung für **EinfachZuhause schützen** Sie unsere **Natur** durch:

- **Reduzierung** der **Umweltbelastung** durch Regionalität der Handwerkspartner einschl. Bauleiter etc. Dadurch wird Kraftstoff gespart, weniger gefahren, usw., was die Umwelt direkt entlastet.
- **Verzicht** auf **schädliche Styropor** Außendämmung, siehe unten.
- Vorwiegend **Online Beratung, Vertrieb und Verkauf** unserer Häuser, zur **Ressourcenschonung, der Umwelt zuliebe**.

Familienunternehmen

Von **Lars Grünbein** gegründet und im **Eigentum der Familie Grünbein**.

Er ist der ehemalige Inhaber (bis 2023) der **BAUTREND-Haus GmbH** und seit 1999 erfolgreich in der Hausbaubranche tätig. Sie werden sich mit Einfachzuhause **wohl fühlen**, weil Sie bei uns keine Nummer sind, sondern **persönlich betreut** werden. Kein **Konzerndenken**, sondern Zusammenarbeit **persönlich und auf Augenhöhe**.



Lars Grünbein

Massivwände ohne schädliches Styropor

(auch als Polystyrol, Wärmedämmplatte etc. benannt). Sie **ersparen sich** dadurch **Schimmel, Brandgefahr** und **giftige** / umweltschädliche **Baustoffe**. **Bester Schallschutz** ist bei Ihrem **EinfachZuhause-Haus garantiert**, da **alle Wände** (auch die nichttragenden Innenwände) **massiv** erstellt werden.

Die Decken Ihres EinfachZuhause-Hauses sind **massive Stahlbetondecken**. Dies alles ist praktisch für Sie, denn Sie bauen **ökologisch** und erreichen zudem einen guten **Schallschutz**.

Keine Handelsvertreter

Beratung und Vertrieb durch **Lars Grünbein**. Sie erreichen dadurch eine deutlich **bessere** und **verbindlichere Beratung**. Handelsvertreter sind rein auf die (hohe) **Provision fixiert**, darunter **leidet die Beratung**. Ihren Verkäufer (Handelsvertreter) sehen und hören Sie in der Regel nach Vertragsabschluss nie wieder. Dieses Konzept hilft Ihnen u.a. Kosten zu sparen.

Freiwillige Begrenzung auf 4-8 Häuser pro Jahr

Sie werden sich dadurch wohlfühlen, weil Sie **nicht nur „eine Nummer“** sind, sondern jeder EinfachZuhause-Partner Ihr Bauvorhaben und Ihren Namen kennt. Zudem ersparen wir Ihnen Stress und Baupfusch, der durch ständig neue Handwerker und Ansprechpartner zwangsläufig entstehen würde. Obwohl die Nachfrage nach unseren Häusern deutlich größer ist, verzichten wir zu Gunsten der Qualität Ihres Hauses auf zusätzliche Aufträge.

Kein teures Musterhaus, kein teures Büro

Auch dies **hilft Ihnen, Kosten zu sparen**. Unser Team arbeitet vom eigenen Büro aus, bzw. ist auf Baustellen unterwegs. In 63633 Birstein werden die Rohbauarbeiten koordiniert.